

## 新潟インキュベーションファンド1号の 追加投資決定 ～株式会社リビングギャラリー～

新潟ベンチャーキャピタル(株) (代表取締役：永瀬 俊彦) は、株式会社リビングギャラリー (不動産賃貸、売買、管理、仲介業) (注1) について、新潟インキュベーションファンド1号 (注2) の追加投資先とすることを決定した。この決定に基づき、平成27年12月24日に1,000万円の出資を行った。

### <投資決定のポイント>

株式会社リビングギャラリーは、賃貸管理、仲介斡旋事業を軸としながら、住まいと暮らしに関連する事業を幅広く展開している。実績のある賃貸管理、仲介のノウハウと、グループ企業のサブリース事業を手掛ける株式会社リビング保証システム、住宅の設計・施工・管理を行う株式会社アンドクリエイトとの連携を保ちながら、これまでの不動産業の枠を超えた多様なサービスを提供している。

主力の賃貸仲介では、北陸エリアでNo.1の実績を誇るが、新潟県民のライフステージの変化に応じた住まいを提供するために、首都圏 (東京4、神奈川1、千葉1、福島1) への店舗展開も加速化している。

さらに、新規事業にも積極的に取り組んでおり、空き家問題などに象徴される賃貸経営における問題に悩む家主に対して、空き室等のメンテナンスを一括して受託するサービス「安心家主サポートEX」を本年11月より新たにスタートした。

新潟発の総合不動産企業として、さらなる成長を目指している。

### (注1) 株式会社リビングギャラリーの概要

- 所在地 : 新潟県中央区米山4丁目1番28号
- 設立 : 平成2年10月29日
- 役員 : 代表取締役社長 藤田 幸成  
取締役会長 大橋 誠五  
専務取締役 村田 清貴
- 資本金 : 2億998万円 (増資前)
- URL : <http://www.living-gallery.com/>

(注2) 新潟インキュベーションファンド1号の概要

- ファンドの名称 : 新潟インキュベーションファンド1号投資事業有限責任組合
- 無限責任組合員 : 新潟ベンチャーキャピタル株式会社
- 投資対象 : 原則、新潟県内に本店を置くアーリーステージのベンチャー企業。ただし、県外本店企業でも、県内経済に大きな影響を有する企業に対しては、投資を検討する。
- 根拠法規 : 投資事業有限責任組合法
- ファンド総額 : 6億2,200万円
- 運用期間 : 平成22年7月から平成32年6月までの期間。ただし、無限責任組合員、有限責任組合員双方の同意により2年延長可能。

【お問い合わせ先】 新潟ベンチャーキャピタル株式会社  
代表取締役 永瀬 俊彦  
TEL/FAX: 025-250-6306